

AVIS DU MAIRE

Commune de *Lecheygles*

N° de la demande : *PC 038100202005*

Concernant une demande de...

Déclaration Préalable	<u>Permis de Construire</u>	Permis d'Aménager	Permis de Démolir
	Modificatif	Transfert	
Certificat d'urbanisme a) simple information		Certificat d'urbanisme b) opérationnel	

Identité du demandeur : *EDF Renouvelables France*

Adresse du terrain (voie, lieu-dit) : *Lieu dit "Le Biat" 38570 Lecheygles*

Est-ce qu'une **division parcellaire ou un lotissement** (DP/PA) a déjà été autorisé sur ce terrain ? OUI NON

Date d'affichage de l'avis de dépôt : *21/07/2020*

INTEGRATION ET ARCHITECTURE

Pour les voies privées des lotissements	Est-ce que le nombre de places de stationnement proposé est suffisant ?	OUI - NON
	Est-ce que la viabilité hivernale sera assurée par la commune ?	OUI - NON
Collecte des déchets ménagers	Quel mode de collecte des déchets est souhaité ?	
	Est-ce qu'un point de regroupement sur le terrain est à prévoir ?	OUI - NON
Espaces verts	Observations(<i>type des essences, surface végétalisée, nombre d'arbres</i>) :	
Aspect extérieur et qualité architecturale	Observations(<i>toiture, façades, clôtures, intégration du bâti dans le tissu existant, type de matériaux utilisés, élément remarquable à protéger</i>) :	

RISQUES NATURELS

Application du PPR ou de la carte des aléas	Est-ce que vous souhaitez l'application de mesures techniques particulières ? Lesquelles ? <i>PPRI -> RI Zone d'interdiction - Crue de l'Isère</i> <i>RIS Zone d'interdiction - Crue de l'Isère - champ d'inondation contrôlée</i>
--	---

FISCALITE DE L'URBANISME

Taxe d'aménagement	Est-ce que des exonérations sont prévues pour un tel projet ? Lesquelles ?	
	Si secteur à taux majoré, quel taux ?	
Participation sectorielle	Nature de la participation (PVR, PAE, PUP) :	
	Si OUI, date de la délibération :	

INFRACTIONS ET CONTENTIEUX

Infractions	Est-ce que un procès-verbal d'infraction a été dressé en lien avec ce projet ? OUI <u>NON</u>
Contentieux	Est-ce qu'un contentieux d'urbanisme, passé ou en cours, concerne ce projet ? OUI - <u>NON</u>

SYNTHSE DE L'AVIS DU MAIRE

Si passage en commission urbanisme, date de son examen : /

Avis de la commission ou de la collectivité :

Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :

Avis favorable

Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :

Date 11/09/2020



Cachet de la commune

Letour, Roger COHARS

Signature

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. Cohars", written over a horizontal line.

Identité du demandeur : *EDF Renouvelables France*Adresse du terrain (voie, lieu-dit) : *lieu dit "Le Biat" 38570 Le Cheylas*

EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE ET ACCES	<p>Le terrain est desservi par une voie publique...</p> <p><i>Voie départementale</i> <i>Voie communale</i> <i>Chemin rural</i></p> <p>Si la demande prévoit la modification ou la création d'un accès, la commune est...</p> <p style="text-align: center;">Favorable OU Défavorable</p> <p>Si avis Défavorable, pour quelles raisons ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par une voie publique mais par une...</p> <p><i>Voie privée</i> <i>Servitude de passage</i></p> <p>Observations :</p> <p>Est-ce qu'une future desserte viaire est prévue ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Prescriptions souhaitées pour l'accès (recul, champ de vue, gestion des eaux de ruissellement) :	

PLUVIALESEAUX	<p>Le terrain est desservi par un...</p> <p><i>Réseau public EP séparatif OU privé</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EP sont prévus ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</p> <p>Dispositif technique suggéré pour le traitement des EP (<i>infiltration, rétention, ...</i>) :</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EP ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Observations :	

DIEINCENSEDEFEN	<p>Est-ce que le projet peut être desservi par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p>
	Observations :

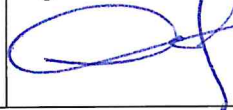
Avis favorable

Avis défavorable

Date Cachet de la commune

11/09/2020

Signature



Le Maire

Roger COFFARD

SYNTHSE DE L'AVIS